

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз.1, поз.9) - VI этап строительства.

№ 61-000520 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119571
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 0344; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-строймосква.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВАЛЬКОВ
	1.5.2	Имя: АНАТОЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МСК-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ФАНЬ
	3.4.2	Имя: ЦЗЯНЬГО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций"ЭкспертСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 778 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 186 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 337 981 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.1, поз.9) - VI этап строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22101,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 9

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25278 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 663,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 876,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20540,87 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 214,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 876,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20091,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45056 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными и коммуникациями. На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки проектируемых жилых домов № 1 и 9 образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые автопроезды, автостоянки, площадки, тротуары и газоны
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм - ЗАО «КСИЛ», ООО «АСпорт» и других, а также индивидуального изготовления. На территории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитками для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 с калитками для входа на их территории. проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 6 этапа строительства размещены: две площадки для игр детей - № 3 и 4, и совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол - на дворовой территории с южной стороны проектируемого жилого дома № 1 и с восточной стороны проектируемого жилого дома № 9, площадка для мусорных контейнеров № 1 и площадка для сушки белья № 2 - с южной стороны проектируемого жилого дома № 9.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров № 1 - имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопоезда и на ней предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров для мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки проектируемых жилых домов № 1 и 9 образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые тротуары и газоны. Также газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 1 и 9.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемому зданию проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутриворонной жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-C Д.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростоводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327883,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	73.49	1
2	Жилое	2	1	82.53	2
3	Жилое	2	1	53.12	1
4	Жилое	2	1	57.14	1
5	Жилое	2	1	116.17	2
6	Жилое	2	1	45.16	1
7	Жилое	2	1	102.85	2
8	Жилое	2	1	51.11	1
9	Жилое	2	1	50.49	1
10	Жилое	2	1	48.54	1
11	Жилое	2	1	90.91	3
12	Жилое	3	1	53.69	2
13	Жилое	3	1	58.76	2
14	Жилое	3	1	39.35	1
15	Жилое	3	1	39.65	1
16	Жилое	3	1	58.19	2
17	Жилое	3	1	36.61	1
18	Жилое	3	1	58.29	2
19	Жилое	3	1	39.76	1

20	Жилое	3	1	41.63	1
21	Жилое	3	1	39.67	1
22	Жилое	3	1	79.62	3
23	Жилое	4	1	53.69	2
24	Жилое	4	1	58.76	2
25	Жилое	4	1	39.35	1
26	Жилое	4	1	39.65	1
27	Жилое	4	1	58.19	2
28	Жилое	4	1	36.61	1
29	Жилое	4	1	58.29	2
30	Жилое	4	1	39.76	1
31	Жилое	4	1	41.63	1
32	Жилое	4	1	39.67	1
33	Жилое	4	1	79.62	3
34	Жилое	5	1	53.56	2
35	Жилое	5	1	58.66	2
36	Жилое	5	1	39.25	1
37	Жилое	5	1	39.55	1
38	Жилое	5	1	58.09	2
39	Жилое	5	1	36.45	1
40	Жилое	5	1	58.19	2
41	Жилое	5	1	39.66	1
42	Жилое	5	1	41.53	1
43	Жилое	5	1	39.57	1
44	Жилое	5	1	79.32	3
45	Жилое	6	1	53.56	2
46	Жилое	6	1	58.66	2
47	Жилое	6	1	39.25	1
48	Жилое	6	1	39.55	1
49	Жилое	6	1	58.09	2
50	Жилое	6	1	36.45	1
51	Жилое	6	1	58.19	2
52	Жилое	6	1	39.66	1
53	Жилое	6	1	41.53	1
54	Жилое	6	1	39.57	1
55	Жилое	6	1	79.32	3
56	Жилое	7	1	53.46	2
57	Жилое	7	1	58.56	2
58	Жилое	7	1	39.13	1
59	Жилое	7	1	39.44	1
60	Жилое	7	1	57.97	2
61	Жилое	7	1	36.34	1
62	Жилое	7	1	58.08	2

63	Жилое	7	1	39.54	1
64	Жилое	7	1	41.41	1
65	Жилое	7	1	39.45	1
66	Жилое	7	1	79.12	3
67	Жилое	8	1	53.46	2
68	Жилое	8	1	58.56	2
69	Жилое	8	1	39.13	1
70	Жилое	8	1	39.44	1
71	Жилое	8	1	57.97	2
72	Жилое	8	1	36.34	1
73	Жилое	8	1	58.08	2
74	Жилое	8	1	39.54	1
75	Жилое	8	1	41.41	1
76	Жилое	8	1	39.45	1
77	Жилое	8	1	79.12	3
78	Жилое	9	1	53.46	2
79	Жилое	9	1	58.56	2
80	Жилое	9	1	39.13	1
81	Жилое	9	1	39.44	1
82	Жилое	9	1	57.97	2
83	Жилое	9	1	36.34	1
84	Жилое	9	1	58.08	2
85	Жилое	9	1	39.54	1
86	Жилое	9	1	41.41	1
87	Жилое	9	1	39.45	1
88	Жилое	9	1	79.12	3
89	Жилое	10	1	53.46	2
90	Жилое	10	1	58.56	2
91	Жилое	10	1	39.13	1
92	Жилое	10	1	39.44	1
93	Жилое	10	1	57.97	2
94	Жилое	10	1	36.34	1
95	Жилое	10	1	58.08	2
96	Жилое	10	1	39.54	1
97	Жилое	10	1	41.41	1
98	Жилое	10	1	39.45	1
99	Жилое	10	1	79.12	3
100	Жилое	11	1	53.36	2
101	Жилое	11	1	58.46	2
102	Жилое	11	1	39.01	1
103	Жилое	11	1	39.32	1
104	Жилое	11	1	57.86	2
105	Жилое	11	1	36.22	1

106	Жилое	11	1	57.96	2
107	Жилое	11	1	39.42	1
108	Жилое	11	1	41.3	1
109	Жилое	11	1	39.34	1
110	Жилое	11	1	78.92	3
111	Жилое	12	1	53.36	2
112	Жилое	12	1	58.46	2
113	Жилое	12	1	39.01	1
114	Жилое	12	1	39.32	1
115	Жилое	12	1	57.86	2
116	Жилое	12	1	36.22	1
117	Жилое	12	1	57.96	2
118	Жилое	12	1	39.42	1
119	Жилое	12	1	41.3	1
120	Жилое	12	1	39.34	1
121	Жилое	12	1	78.92	3
122	Жилое	13	1	53.36	2
123	Жилое	13	1	58.46	2
124	Жилое	13	1	39.01	1
125	Жилое	13	1	39.32	1
126	Жилое	13	1	57.86	2
127	Жилое	13	1	36.22	1
128	Жилое	13	1	57.96	2
129	Жилое	13	1	39.42	1
130	Жилое	13	1	41.3	1
131	Жилое	13	1	39.34	1
132	Жилое	13	1	78.92	3
133	Жилое	14	1	53.23	2
134	Жилое	14	1	58.35	2
135	Жилое	14	1	38.9	1
136	Жилое	14	1	39.21	1
137	Жилое	14	1	57.74	2
138	Жилое	14	1	36.07	1
139	Жилое	14	1	57.84	2
140	Жилое	14	1	39.31	1
141	Жилое	14	1	41.19	1
142	Жилое	14	1	39.22	1
143	Жилое	14	1	78.72	3
144	Жилое	15	1	53.23	2
145	Жилое	15	1	58.35	2
146	Жилое	15	1	38.9	1
147	Жилое	15	1	39.21	1
148	Жилое	15	1	57.74	2

149	Жилое	15	1	36.07	1
150	Жилое	15	1	57.84	2
151	Жилое	15	1	39.31	1
152	Жилое	15	1	41.19	1
153	Жилое	15	1	39.22	1
154	Жилое	15	1	78.72	3
155	Жилое	16	1	53.23	2
156	Жилое	16	1	58.35	2
157	Жилое	16	1	38.9	1
158	Жилое	16	1	39.21	1
159	Жилое	16	1	57.74	2
160	Жилое	16	1	36.07	1
161	Жилое	16	1	57.84	2
162	Жилое	16	1	39.31	1
163	Жилое	16	1	41.19	1
164	Жилое	16	1	39.22	1
165	Жилое	16	1	78.72	3
166	Жилое	17	1	53.13	2
167	Жилое	17	1	58.26	2
168	Жилое	17	1	38.78	1
169	Жилое	17	1	39.1	1
170	Жилое	17	1	57.63	2
171	Жилое	17	1	35.95	1
172	Жилое	17	1	57.73	2
173	Жилое	17	1	39.19	1
174	Жилое	17	1	41.08	1
175	Жилое	17	1	39.11	1
176	Жилое	17	1	78.52	3
177	Жилое	18	1	53.13	2
178	Жилое	18	1	58.26	2
179	Жилое	18	1	38.78	1
180	Жилое	18	1	39.1	1
181	Жилое	18	1	57.63	2
182	Жилое	18	1	35.95	1
183	Жилое	18	1	57.73	2
184	Жилое	18	1	39.19	1
185	Жилое	18	1	41.08	1
186	Жилое	18	1	39.11	1
187	Жилое	18	1	78.52	3
188	Жилое	19	1	53.13	2
189	Жилое	19	1	58.26	2
190	Жилое	19	1	38.78	1
191	Жилое	19	1	39.1	1

192	Жилое	19	1	57.63	2
193	Жилое	19	1	35.95	1
194	Жилое	19	1	57.73	2
195	Жилое	19	1	39.19	1
196	Жилое	19	1	41.08	1
197	Жилое	19	1	39.11	1
198	Жилое	19	1	78.52	3
199	Жилое	20	1	53.06	2
200	Жилое	20	1	58.16	2
201	Жилое	20	1	38.67	1
202	Жилое	20	1	38.98	1
203	Жилое	20	1	57.51	2
204	Жилое	20	1	35.88	1
205	Жилое	20	1	57.61	2
206	Жилое	20	1	39.08	1
207	Жилое	20	1	40.96	1
208	Жилое	20	1	38.99	1
209	Жилое	20	1	78.55	3
210	Жилое	21	1	53.06	2
211	Жилое	21	1	58.16	2
212	Жилое	21	1	38.67	1
213	Жилое	21	1	38.98	1
214	Жилое	21	1	57.51	2
215	Жилое	21	1	35.88	1
216	Жилое	21	1	57.61	2
217	Жилое	21	1	39.08	1
218	Жилое	21	1	40.96	1
219	Жилое	21	1	38.99	1
220	Жилое	21	1	78.55	3
221	Жилое	22	1	53.06	2
222	Жилое	22	1	58.16	2
223	Жилое	22	1	38.67	1
224	Жилое	22	1	38.98	1
225	Жилое	22	1	57.51	2
226	Жилое	22	1	35.88	1
227	Жилое	22	1	57.61	2
228	Жилое	22	1	39.08	1
229	Жилое	22	1	40.96	1
230	Жилое	22	1	38.99	1
231	Жилое	22	1	78.55	3
232	Жилое	23	1	53.06	2
233	Жилое	23	1	58.16	2
234	Жилое	23	1	38.67	1

235	Жилое	23	1	38.98	1
236	Жилое	23	1	57.51	2
237	Жилое	23	1	35.88	1
238	Жилое	23	1	57.61	2
239	Жилое	23	1	39.08	1
240	Жилое	23	1	40.96	1
241	Жилое	23	1	38.99	1
242	Жилое	23	1	78.55	3
243	Жилое	24	1	53.06	2
244	Жилое	24	1	58.06	2
245	Жилое	24	1	38.57	1
246	Жилое	24	1	38.88	1
247	Жилое	24	1	57.11	2
248	Жилое	24	1	35.78	1
249	Жилое	24	1	57.51	2
250	Жилое	24	1	39.08	1
251	Жилое	24	1	40.86	1
252	Жилое	24	1	38.89	1
253	Жилое	24	1	78.45	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение.Офис 1	1	1	1259.96	Офисное помещение №1	133.11
					Тамбур	12.9
					Тамбур	85.96
					Комната персонала	5.58
					Тамбур	4.34
					Санузел мужской	4.72
					Санузел женский	9.9
					КУИ	3.87
					Санузел для МГН	3.89
					Офисное помещение №2	51.29
					Помещение орг. Техники	5.55
					Помещение приема пищи	8.83
					Офисное помещение №3	65.9
					Офисное помещение №4	114.32
					Пост охраны с пожарным постом	16.82
					Сан.узел	4.25
					Главный холл	28.77
					Коридор	114.76
					Офисное помещение №5	139.65
					Офисное помещение №6	136.72

					Помещение приема пищи	12.96
					Помещение орг. Техники	10.04
					Тамбур	12.9
					Санузел для МГН	4.8
					КУИ	3.76
					Тамбур	6.21
					Санузел мужской	8.73
					Санузел женский	7.28
					Офисное помещение №7	63.26
					Офисное помещение №8	167.47
					Тамбур	11.42
2	Нежилое помещение.	1 подземный этаж	1	2831.46	Автостанция	2831.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
2	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур	4.72
3	Техническое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	8.25
4	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл	8.25
5	Техническое	1 подземный этаж	Техническое помещение	26.09
6	Техническое	1 подземный этаж	Электрощитовая	12.07
7	Техническое	1 подземный этаж	Насосная пожарная	30.65
8	Техническое	1 подземный этаж	Насосная хоз-пит	66.43
9	Техническое	1 подземный этаж	Помещение для уборочной техники	19
10	Техническое	1 подземный этаж	Венткамера	44.85
11	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
12	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	5.45
13	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
14	Общественное	1 этаж подъезд 1	Коридор	37.8
15	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.27
16	Техническое	1 этаж подъезд 1	Электрощитовая	12.07
17	Техническое	1 этаж подъезд 1	Пост охраны	16.4
18	Техническое	1 этаж подъезд 1	Санузел	5.36
19	Техническое	1 этаж подъезд 1	КУИ	6.79
20	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
21	Общественное	2 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
22	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
23	Общественное	2 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
24	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	8.27

25	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
26	Общественное	3 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
27	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
28	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
29	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
30	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
31	Общественное	4 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
32	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
33	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
34	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
35	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
36	Общественное	5 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
37	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
38	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
39	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
40	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
41	Общественное	6 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
42	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
43	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
44	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
45	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
46	Общественное	7 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
47	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
48	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
49	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
50	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
51	Общественное	8 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
52	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
53	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
54	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
55	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
56	Общественное	9 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
57	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
58	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
59	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
60	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
61	Общественное	10 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
62	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
63	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
64	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
65	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
66	Общественное	11 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
67	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72

68	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
69	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
70	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
71	Общественное	12 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
72	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
73	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
74	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
75	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
76	Общественное	13 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
77	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
78	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
79	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
80	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
81	Общественное	14 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
82	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
83	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
84	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
85	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
86	Общественное	15 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
87	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
88	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
89	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
90	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
91	Общественное	16 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
92	Общественное	16 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
93	Общественное	16 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
94	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
95	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
96	Общественное	17 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
97	Общественное	17 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
98	Общественное	17 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
99	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
100	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
101	Общественное	18 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
102	Общественное	18 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
103	Общественное	18 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
104	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
105	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
106	Общественное	19 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
107	Общественное	19 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
108	Общественное	19 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
109	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности и для МГН	8.27
110	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53

111	Общественное	20 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
112	Общественное	20 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
113	Общественное	20 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
114	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
115	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
116	Общественное	21 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
117	Общественное	21 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
118	Общественное	21 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
119	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
120	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
121	Общественное	22 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
122	Общественное	22 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
123	Общественное	22 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
124	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
125	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
126	Общественное	23 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
127	Общественное	23 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
128	Общественное	23 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
129	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
130	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.53
131	Общественное	24 этаж подъезд 1	Переходной балкон	6.05
132	Общественное	24 этаж подъезд 1	Тамбур	4.72
133	Общественное	24 этаж подъезд 1	Коридор	61.32
134	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лифтовый хол с зоной безопасности для МГН	8.27
				2578.7000000000003

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи, подъезд 1	Лифтовое (3 лифта)	Вертикальный транспорт
4	Подземный этаж (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Подземный этаж (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии

9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет общего расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электросчетных
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.
33	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
34	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре

38	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
39		Автоматическая установка пожаротушения	Для создания завес из воды, препятствующих распространению огня
40	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
41	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1754000000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10904:1083

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090020810
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: номер инжинирингового счета 40702810552090020810 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45056 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными и коммуникациями. На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки проектируемых жилых домов № 1 и 9 образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые автопроезды, автостоянки, площадки, тротуары и газоны
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм - ЗАО «КСИЛ», ООО «АСпорт» и других, а также индивидуального изготовления. На территории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитками для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 с калитками для входа на их территории. проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 6 этапа строительства размещены: две площадки для игр детей - № 3 и 4, и совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол - на дворовой территории с южной стороны проектируемого жилого дома № 1 и с восточной стороны проектируемого жилого дома № 9, площадка для мусорных контейнеров № 1 и площадка для сушки белья № 2 - с южной стороны проектируемого жилого дома № 9.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров № 1 - имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопоезда и на ней предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров для мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки проектируемых жилых домов № 1 и 9 образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые тротуары и газоны. Также газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 1 и 9.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемому зданию проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутриворонной жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-C Д.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростоводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327883,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	52.96	2
2	Жилое	2	1	28.42	1
3	Жилое	2	1	37.5	1
4	Жилое	2	1	39	1
5	Жилое	2	1	37.56	1
6	Жилое	2	1	30.3	1
7	Жилое	2	1	54.71	2
8	Жилое	3	1	52.76	2
9	Жилое	3	1	28.07	1
10	Жилое	3	1	37.13	1
11	Жилое	3	1	38.63	1
12	Жилое	3	1	37.19	1
13	Жилое	3	1	29.95	1
14	Жилое	3	1	54.5	2
15	Жилое	4	1	52.76	2
16	Жилое	4	1	28.07	1
17	Жилое	4	1	37.13	1
18	Жилое	4	1	38.63	1
19	Жилое	4	1	37.19	1

20	Жилое	4	1	29.95	1
21	Жилое	4	1	54.5	2
22	Жилое	5	1	52.76	2
23	Жилое	5	1	28.07	1
24	Жилое	5	1	37.13	1
25	Жилое	5	1	38.63	1
26	Жилое	5	1	37.19	1
27	Жилое	5	1	29.95	1
28	Жилое	5	1	54.5	2
29	Жилое	6	1	52.76	2
30	Жилое	6	1	28.07	1
31	Жилое	6	1	37.13	1
32	Жилое	6	1	38.63	1
33	Жилое	6	1	37.19	1
34	Жилое	6	1	29.95	1
35	Жилое	6	1	54.5	2
36	Жилое	7	1	52.76	2
37	Жилое	7	1	28.07	1
38	Жилое	7	1	37.13	1
39	Жилое	7	1	38.63	1
40	Жилое	7	1	37.19	1
41	Жилое	7	1	29.95	1
42	Жилое	7	1	54.5	2
43	Жилое	8	1	52.76	2
44	Жилое	8	1	28.07	1
45	Жилое	8	1	37.13	1
46	Жилое	8	1	38.63	1
47	Жилое	8	1	37.19	1
48	Жилое	8	1	29.95	1
49	Жилое	8	1	54.5	2
50	Жилое	9	1	52.76	2
51	Жилое	9	1	28.07	1
52	Жилое	9	1	37.13	1
53	Жилое	9	1	38.63	1
54	Жилое	9	1	37.19	1
55	Жилое	9	1	29.95	1
56	Жилое	9	1	54.5	2
57	Жилое	10	1	52.76	2
58	Жилое	10	1	28.07	1
59	Жилое	10	1	37.13	1
60	Жилое	10	1	38.63	1
61	Жилое	10	1	37.19	1
62	Жилое	10	1	29.95	1

63	Жилое	10	1	54.5	2
64	Жилое	11	1	52.76	2
65	Жилое	11	1	28.07	1
66	Жилое	11	1	37.13	1
67	Жилое	11	1	38.63	1
68	Жилое	11	1	37.19	1
69	Жилое	11	1	29.95	1
70	Жилое	11	1	54.5	2
71	Жилое	12	1	109.56	3
72	Жилое	12	1	111.06	3
73	Жилое	2	2	52.68	2
74	Жилое	2	2	27.94	1
75	Жилое	2	2	56	2
76	Жилое	2	2	59.26	2
77	Жилое	2	2	89.56	3
78	Жилое	3	2	52.47	2
79	Жилое	3	2	27.54	1
80	Жилое	3	2	55.63	2
81	Жилое	3	2	58.89	2
82	Жилое	3	2	88.97	3
83	Жилое	4	2	52.47	2
84	Жилое	4	2	27.54	1
85	Жилое	4	2	55.63	2
86	Жилое	4	2	58.89	2
87	Жилое	4	2	88.97	3
88	Жилое	5	2	52.47	2
89	Жилое	5	2	27.54	1
90	Жилое	5	2	55.63	2
91	Жилое	5	2	58.89	2
92	Жилое	5	2	88.97	3
93	Жилое	6	2	52.47	2
94	Жилое	6	2	27.54	1
95	Жилое	6	2	55.63	2
96	Жилое	6	2	58.89	2
97	Жилое	6	2	88.97	3
98	Жилое	7	2	52.47	2
99	Жилое	7	2	27.54	1
100	Жилое	7	2	55.63	2
101	Жилое	7	2	58.89	2
102	Жилое	7	2	88.97	3
103	Жилое	8	2	52.47	2
104	Жилое	8	2	27.54	1
105	Жилое	8	2	55.63	2

106	Жилое	8	2	58.89	2
107	Жилое	8	2	88.97	3
108	Жилое	9	2	52.47	2
109	Жилое	9	2	27.54	1
110	Жилое	9	2	55.63	2
111	Жилое	9	2	58.89	2
112	Жилое	9	2	88.97	3
113	Жилое	10	2	52.47	2
114	Жилое	10	2	27.54	1
115	Жилое	10	2	55.63	2
116	Жилое	10	2	58.89	2
117	Жилое	10	2	88.97	3
118	Жилое	11	2	52.47	2
119	Жилое	11	2	27.54	1
120	Жилое	11	2	55.63	2
121	Жилое	11	2	58.89	2
122	Жилое	11	2	88.97	3
123	Жилое	12	2	107.39	3
124	Жилое	12	2	111.25	3
125	Жилое	2	3	89.61	3
126	Жилое	2	3	59.26	2
127	Жилое	2	3	56.62	2
128	Жилое	2	3	85.32	3
129	Жилое	3	3	88.92	3
130	Жилое	3	3	58.89	2
131	Жилое	3	3	56.25	2
132	Жилое	3	3	84.83	3
133	Жилое	4	3	88.92	3
134	Жилое	4	3	58.89	2
135	Жилое	4	3	56.25	2
136	Жилое	4	3	84.83	3
137	Жилое	5	3	88.92	3
138	Жилое	5	3	58.89	2
139	Жилое	5	3	56.25	2
140	Жилое	5	3	84.83	3
141	Жилое	6	3	88.92	3
142	Жилое	6	3	58.89	2
143	Жилое	6	3	56.25	2
144	Жилое	6	3	84.83	3
145	Жилое	7	3	88.92	3
146	Жилое	7	3	58.89	2
147	Жилое	7	3	56.25	2
148	Жилое	7	3	84.83	3

149	Жилое	8	3	88.92	3
150	Жилое	8	3	58.89	2
151	Жилое	8	3	56.25	2
152	Жилое	8	3	84.83	3
153	Жилое	9	3	88.92	3
154	Жилое	9	3	58.89	2
155	Жилое	9	3	56.25	2
156	Жилое	9	3	84.83	3
157	Жилое	10	3	88.92	3
158	Жилое	10	3	58.89	2
159	Жилое	10	3	56.25	2
160	Жилое	10	3	84.83	3
161	Жилое	11	3	88.92	3
162	Жилое	11	3	58.89	2
163	Жилое	11	3	56.25	2
164	Жилое	11	3	84.83	3
165	Жилое	12	3	111.71	3
166	Жилое	12	3	107.36	3
167	Жилое	2	4	86.3	3
168	Жилое	2	4	38.13	1
169	Жилое	2	4	39	1
170	Жилое	2	4	38.11	1
171	Жилое	2	4	82.75	3
172	Жилое	3	4	85.66	3
173	Жилое	3	4	37.76	1
174	Жилое	3	4	38.63	1
175	Жилое	3	4	37.74	1
176	Жилое	3	4	82.26	3
177	Жилое	4	4	85.66	3
178	Жилое	4	4	37.76	1
179	Жилое	4	4	38.63	1
180	Жилое	4	4	37.74	1
181	Жилое	4	4	82.26	3
182	Жилое	5	4	85.66	3
183	Жилое	5	4	37.76	1
184	Жилое	5	4	38.63	1
185	Жилое	5	4	37.74	1
186	Жилое	5	4	82.26	3
187	Жилое	6	4	85.66	3
188	Жилое	6	4	37.76	1
189	Жилое	6	4	38.63	1
190	Жилое	6	4	37.74	1
191	Жилое	6	4	82.26	3

192	Жилое	7	4	85.66	3
193	Жилое	7	4	37.76	1
194	Жилое	7	4	38.63	1
195	Жилое	7	4	37.74	1
196	Жилое	7	4	82.26	3
197	Жилое	8	4	85.66	3
198	Жилое	8	4	37.76	1
199	Жилое	8	4	38.63	1
200	Жилое	8	4	37.74	1
201	Жилое	8	4	82.26	3
202	Жилое	9	4	85.66	3
203	Жилое	9	4	37.76	1
204	Жилое	9	4	38.63	1
205	Жилое	9	4	37.74	1
206	Жилое	9	4	82.26	3
207	Жилое	10	4	85.66	3
208	Жилое	10	4	37.76	1
209	Жилое	10	4	38.63	1
210	Жилое	10	4	37.74	1
211	Жилое	10	4	82.26	3
212	Жилое	11	4	85.66	3
213	Жилое	11	4	37.76	1
214	Жилое	11	4	38.63	1
215	Жилое	11	4	37.74	1
216	Жилое	11	4	82.26	3
217	Жилое	12	4	111.63	3
218	Жилое	12	4	109.51	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение.	1	1-2	636.14	Помещение офиса	73.76
					Помещение персонала Помещение офиса	16.18
					Коридор	48.58
					Сан узел	3.84
					Сан узел	3.92
					Помещение офиса	36.08
					Помещение офиса	55.15
					Помещение офиса	87.17
					Помещение офиса	89.85
					КУИ	4.72
					Вестибюль	66.7
					Тамбур	14.86

					Помещение офиса	57.23
					Помещение офиса	78.1
2		1		603.63	Помещение офиса	101.59
					Помещение офиса	62.72
					Помещение офиса	100.19
					Помещение офиса	92.07
					Помещение офиса	92.06
					Сан узел жен	3.14
					Сан узел муж	3.14
					КУИ	5.82
					Коридор	26.05
					Коридор	17.6
					Помещение персонала	21.04
					Вест ибюль	62.74
					Тамбур	15.47
3	Нежилое помещение.	1	3-4	638.3599999999999	Помещение офиса	65.45
					Помещение офиса	89.87
					Помещение офиса	83.47
					Помещение офиса	36.05
					Помещение офиса	55.79
					Помещение офиса	87.08
					Помещение офиса	65.97
					Тамбур	14.13
					Вест ибюль	70.77
					КУИ	4
					Сан узел жен	3.42
					Сан узел муж	3.4
					Помещение персонала	11.21
					Коридор	47.75
4	Нежилое помещение.	-1	1-4	5853.93	Авт опарковка	5853.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	1 подземный этаж	Рампа	158.8
2	Техническое	1 подземный этаж	Помещение пожарного поста	22.12
3	Техническое	1 подземный этаж	ИТП	34.69
4	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.52
5	Техническое	1 подземный этаж	Насосная станция хоз.пит и пожаротушения	39.34
6	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка	7.52

7	Техническое	1 подземный этаж	Вентиляционная камера	36.95
8	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл	6.44
9	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка	7.85
10	Общественное	1 подземный этаж	Сан узел	3.41
11	Техническое	1 подземный этаж	КУИ	5.98
12	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл	6.44
13	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.52
14	Техническое	1 подземный этаж	Электрощитовая	57.92
15	Техническое	1 подземный этаж	ИТП	34
16	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл	6.44
17	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.52
18	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка	11.78
19	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка	12.36
20	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка	12.95
21	Техническое	1 подземный этаж	Вентиляционная камера	48.4
22	Техническое	1 подземный этаж	КУИ	5.24
23	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл	6.44
24	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.52
25	Общественное	1 подземный этаж	Рампа	181.38
26	Общественное	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	3.27
27	Общественное	1 этаж 1 подъезд	КУИ	2.92
28	Техническое	1 этаж 1 подъезд	Помещение консьержа пост охраны	15.29
29	Техническое	1 этаж 1 подъезд	Сан узел консьержа	3.68
30	Техническое	1 этаж 1 подъезд	КУИ	4.53
31	Общественное	1 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	7.5
32	Общественное	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	18.32
33	Общественное	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	3.27
34	Техническое	1 этаж 2 подъезд	КУИ	2.92
35	Общественное	1 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	7.5
36	Техническое	1 этаж 2 подъезд	Помещение консьержа пост охраны	15.29
37	Техническое	1 этаж 2 подъезд	Сан узел консьержа	3.68
38	Техническое	1 этаж 2 подъезд	КУИ	4.53
39	Общественное	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	18.32
40	Общественное	1 этаж 3 подъезд	Тамбур	3.27
41	Техническое	1 этаж 3 подъезд	КУИ	2.92
42	Общественное	1 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	7.5
43	Техническое	1 этаж 3 подъезд	Помещение консьержа пост охраны	15.29
44	Техническое	1 этаж 3 подъезд	Сан узел консьержа	3.68
45	Техническое	1 этаж 3 подъезд	КУИ	4.53
46	Общественное	1 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	18.32
47	Общественное	1 этаж 4 подъезд	Тамбур	3.27
48	Техническое	1 этаж 4 подъезд	КУИ	2.92
49	Общественное	1 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	7.5

50	Техническое	1 этаж 4 подъезд	Помещение консьержа пост охраны	15.29
51	Техническое	1 этаж 4 подъезд	Сан узел консьержа	3.68
52	Техническое	1 этаж 4 подъезд	КУИ	4.53
53	Общественное	1 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	18.32
54	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
55	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
56	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
57	Общественное	2 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
58	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
59	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
60	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
61	Общественное	2 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
62	Общественное	2 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
63	Общественное	2 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
64	Общественное	2 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
65	Общественное	2 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
66	Общественное	2 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
67	Общественное	2 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
68	Общественное	2 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
69	Общественное	2 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
70	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
71	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
72	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
73	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
74	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
75	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
76	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
77	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
78	Общественное	3 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
79	Общественное	3 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
80	Общественное	3 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
81	Общественное	3 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
82	Общественное	3 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
83	Общественное	3 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
84	Общественное	3 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
85	Общественное	3 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
86	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
87	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
88	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
89	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
90	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
91	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
92	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75

93	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
94	Общественное	4 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
95	Общественное	4 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
96	Общественное	4 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
97	Общественное	4 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
100	Общественное	4 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
101	Общественное	4 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
102	Общественное	4 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
103	Общественное	4 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
104	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
105	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
106	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
107	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
108	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
109	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
110	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
111	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
112	Общественное	5 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
113	Общественное	5 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
114	Общественное	5 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
115	Общественное	5 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
116	Общественное	5 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
117	Общественное	5 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
118	Общественное	5 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
119	Общественное	5 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
120	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
121	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
122	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
123	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
124	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
125	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
126	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
127	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
128	Общественное	6 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
129	Общественное	6 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
130	Общественное	6 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
131	Общественное	6 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
132	Общественное	6 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
133	Общественное	6 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
134	Общественное	6 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
135	Общественное	6 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
136	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
137	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74

138	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
139	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
140	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
141	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
142	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
143	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
144	Общественное	7 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
145	Общественное	7 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
146	Общественное	7 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
147	Общественное	7 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
148	Общественное	7 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
149	Общественное	7 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
150	Общественное	7 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
151	Общественное	7 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
152	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
153	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
154	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
155	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
156	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
157	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
158	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
159	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
160	Общественное	8 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
161	Общественное	8 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
162	Общественное	8 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
163	Общественное	8 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
164	Общественное	8 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
165	Общественное	8 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
166	Общественное	8 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
167	Общественное	8 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
168	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
169	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
170	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
171	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
172	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
173	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
174	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
175	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
176	Общественное	9 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
177	Общественное	9 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
178	Общественное	9 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
179	Общественное	9 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
180	Общественное	9 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32

181	Общественное	9 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
182	Общественное	9 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
183	Общественное	9 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
184	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
185	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
186	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
187	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
188	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
189	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
190	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
191	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
192	Общественное	10 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
193	Общественное	10 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
194	Общественное	10 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
195	Общественное	10 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
196	Общественное	10 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
197	Общественное	10 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
198	Общественное	10 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
199	Общественное	10 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
200	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
201	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
202	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
203	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	24.73
204	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
205	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
206	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
207	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	21.4
208	Общественное	11 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
209	Общественное	11 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
210	Общественное	11 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
211	Общественное	11 этаж подъезд 3	Коридор	18.06
212	Общественное	11 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
213	Общественное	11 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
214	Общественное	11 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
215	Общественное	11 этаж подъезд 4	Коридор	23.9
216	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	18.32
217	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лоджия	7.74
218	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.75
219	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	11.88
220	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	18.32
221	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лоджия	7.74
222	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	13.75
223	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	11.88

224	Общественное	12 этаж подъезд 3	Лестничная клетка	18.32
225	Общественное	12 этаж подъезд 3	Лоджия	7.74
226	Общественное	12 этаж подъезд 3	Лифтовый холл	13.75
227	Общественное	12 этаж подъезд 3	Коридор	11.88
228	Общественное	12 этаж подъезд 4	Лестничная клетка	18.32
229	Общественное	12 этаж подъезд 4	Лоджия	7.74
230	Общественное	12 этаж подъезд 4	Лифтовый холл	13.75
231	Общественное	12 этаж подъезд 4	Коридор	11.88
				3638.629999999999

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи, подъезд 1	Лифтовое (2 лифта)	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи, подъезд 2	Лифтовое (2 лифта)	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи, подъезд 3	Лифтовое (2 лифта)	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи, подъезд 4	Лифтовое (2 лифта)	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
7	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
11	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
12	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
14	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
15	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
16	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет общего расхода горячей воды
17	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС

18	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
19	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
20	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
22	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
23	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
24	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
25	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
26	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
28	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
29	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
30	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.
34	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
35	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
36	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
38	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
39	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
40		Автоматическая установка пожаротушения	Для создания завес из воды, препятствующих распространению огня
41	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
42	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
43	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1754000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10904:1083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090020810
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: номер инжинирингового счета 40702810552090020810 БИК 046015602 кор/счет 3010181060000000 602 Юго-Западный ПАО Сбербанк г. ростов-на-Дону
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911B261D605E9B2

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий
Борисович, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020