

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000317 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-11-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко,17
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова "1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 982 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 248 135 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 044 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 31, этап 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31600,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18863,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3337,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22201,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геобазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-894503-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10902:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29391_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 6 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 4 и площадка для занятий физкультурой № 4. Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на территории жилого комплекса (на расстоянии до 50м от жилого дома 4 этапа)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение площадью 1682,00 м2, в том числе: газон - 1138,00 м2, вертикальное озеленение - 92,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 452,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-80/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 212,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
396

15.1.2

Количество нежилых помещений:
6

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	58.35	2
2	квартира	2	1	56.25	2
3	квартира	2	1	36.14	1
4	квартира	2	1	29.07	1
5	квартира	2	1	28.93	1
6	квартира	2	1	46.56	1
7	квартира	2	1	59.66	2
8	квартира	2	1	40.38	1
9	квартира	2	1	74.83	3
10	квартира	3	1	58.35	2
11	квартира	3	1	56.25	2
12	квартира	3	1	36.14	1
13	квартира	3	1	29.07	1
14	квартира	3	1	28.93	1
15	квартира	3	1	46.56	1
16	квартира	3	1	59.66	2
17	квартира	3	1	40.38	1
18	квартира	3	1	74.83	3
19	квартира	4	1	58.35	2
20	квартира	4	1	56.25	2
21	квартира	4	1	36.14	1
22	квартира	4	1	29.07	1
23	квартира	4	1	28.93	1
24	квартира	4	1	46.56	1

25	кварт ира	4	1	59.66	2
26	кварт ира	4	1	40.38	1
27	кварт ира	4	1	74.83	3
28	кварт ира	5	1	58.35	2
29	кварт ира	5	1	56.25	2
30	кварт ира	5	1	36.14	1
31	кварт ира	5	1	29.07	1
32	кварт ира	5	1	28.93	1
33	кварт ира	5	1	46.56	1
34	кварт ира	5	1	59.66	2
35	кварт ира	5	1	40.38	1
36	кварт ира	5	1	74.83	3
37	кварт ира	6	1	58.35	2
38	кварт ира	6	1	56.25	2
39	кварт ира	6	1	36.14	1
40	кварт ира	6	1	29.07	1
41	кварт ира	6	1	28.93	1
42	кварт ира	6	1	46.56	1
43	кварт ира	6	1	59.66	2
44	кварт ира	6	1	40.38	1
45	кварт ира	6	1	74.83	3
46	кварт ира	7	1	58.35	2
47	кварт ира	7	1	56.25	2
48	кварт ира	7	1	36.14	1
49	кварт ира	7	1	29.07	1
50	кварт ира	7	1	28.93	1
51	кварт ира	7	1	46.56	1
52	кварт ира	7	1	59.66	2
53	кварт ира	7	1	40.38	1
54	кварт ира	7	1	74.83	3
55	кварт ира	8	1	58.35	2
56	кварт ира	8	1	56.25	2
57	кварт ира	8	1	36.14	1
58	кварт ира	8	1	29.07	1
59	кварт ира	8	1	28.93	1
60	кварт ира	8	1	46.56	1
61	кварт ира	8	1	59.66	2
62	кварт ира	8	1	40.38	1
63	кварт ира	8	1	74.83	3
64	кварт ира	9	1	58.35	2
65	кварт ира	9	1	56.25	2
66	кварт ира	9	1	36.14	1
67	кварт ира	9	1	29.07	1

68	кварт ира	9	1	28.93	1
69	кварт ира	9	1	46.56	1
70	кварт ира	9	1	59.66	2
71	кварт ира	9	1	40.38	1
72	кварт ира	9	1	74.83	3
73	кварт ира	10	1	58.15	2
74	кварт ира	10	1	56.21	2
75	кварт ира	10	1	35.99	1
76	кварт ира	10	1	28.88	1
77	кварт ира	10	1	28.8	1
78	кварт ира	10	1	46.36	1
79	кварт ира	10	1	59.43	2
80	кварт ира	10	1	40.29	1
81	кварт ира	10	1	74.68	3
82	кварт ира	11	1	58.15	2
83	кварт ира	11	1	56.21	2
84	кварт ира	11	1	35.99	1
85	кварт ира	11	1	28.88	1
86	кварт ира	11	1	28.8	1
87	кварт ира	11	1	46.36	1
88	кварт ира	11	1	59.43	2
89	кварт ира	11	1	40.29	1
90	кварт ира	11	1	74.68	3
91	кварт ира	12	1	58.15	2
92	кварт ира	12	1	56.21	2
93	кварт ира	12	1	35.99	1
94	кварт ира	12	1	28.88	1
95	кварт ира	12	1	28.8	1
96	кварт ира	12	1	46.36	1
97	кварт ира	12	1	59.43	2
98	кварт ира	12	1	40.29	1
99	кварт ира	12	1	74.68	3
100	кварт ира	13	1	58.15	2
101	кварт ира	13	1	56.21	2
102	кварт ира	13	1	35.99	1
103	кварт ира	13	1	28.88	1
104	кварт ира	13	1	28.8	1
105	кварт ира	13	1	46.36	1
106	кварт ира	13	1	59.43	2
107	кварт ира	13	1	40.29	1
108	кварт ира	13	1	74.68	3
109	кварт ира	14	1	58.15	2
110	кварт ира	14	1	56.21	2

111	кварт ира	14	1	35.99	1
112	кварт ира	14	1	28.88	1
113	кварт ира	14	1	28.8	1
114	кварт ира	14	1	46.36	1
115	кварт ира	14	1	59.43	2
116	кварт ира	14	1	40.29	1
117	кварт ира	14	1	74.68	3
118	кварт ира	15	1	58.15	2
119	кварт ира	15	1	56.21	2
120	кварт ира	15	1	35.99	1
121	кварт ира	15	1	28.88	1
122	кварт ира	15	1	28.8	1
123	кварт ира	15	1	46.36	1
124	кварт ира	15	1	59.43	2
125	кварт ира	15	1	40.29	1
126	кварт ира	15	1	74.68	3
127	кварт ира	16	1	58.15	2
128	кварт ира	16	1	56.21	2
129	кварт ира	16	1	35.99	1
130	кварт ира	16	1	28.88	1
131	кварт ира	16	1	28.8	1
132	кварт ира	16	1	46.36	1
133	кварт ира	16	1	59.43	2
134	кварт ира	16	1	40.29	1
135	кварт ира	16	1	74.68	3
136	кварт ира	17	1	57.79	2
137	кварт ира	17	1	56.12	2
138	кварт ира	17	1	35.79	1
139	кварт ира	17	1	28.67	1
140	кварт ира	17	1	28.53	1
141	кварт ира	17	11	46.11	1
142	кварт ира	17	1	59.07	2
143	кварт ира	17	1	40.16	1
144	кварт ира	17	1	74.45	3
145	кварт ира	18	1	57.79	2
146	кварт ира	18	1	56.12	2
147	кварт ира	18	1	35.79	1
148	кварт ира	18	1	28.67	1
149	кварт ира	18	1	28.53	1
150	кварт ира	18	11	46.11	1
151	кварт ира	18	1	59.07	2
152	кварт ира	18	1	40.16	1
153	кварт ира	18	1	74.45	3

154	кварт ира	19	1	57.79	2
155	кварт ира	19	1	56.12	2
156	кварт ира	19	1	35.79	1
157	кварт ира	19	1	28.67	1
158	кварт ира	19	1	28.53	1
159	кварт ира	19	11	46.11	1
160	кварт ира	19	1	59.07	2
161	кварт ира	19	1	40.16	1
162	кварт ира	19	1	74.45	3
163	кварт ира	20	1	57.79	2
164	кварт ира	20	1	56.12	2
165	кварт ира	20	1	35.79	1
166	кварт ира	20	1	28.67	1
167	кварт ира	20	1	28.53	1
168	кварт ира	20	11	46.11	1
169	кварт ира	20	1	59.07	2
170	кварт ира	20	1	40.16	1
171	кварт ира	20	1	74.45	3
172	кварт ира	21	1	57.79	2
173	кварт ира	21	1	56.12	2
174	кварт ира	21	1	35.79	1
175	кварт ира	21	1	28.67	1
176	кварт ира	21	1	28.53	1
177	кварт ира	21	11	46.11	1
178	кварт ира	21	1	59.07	2
179	кварт ира	21	1	40.16	1
180	кварт ира	21	1	74.45	3
181	кварт ира	22	1	57.79	2
182	кварт ира	22	1	56.12	2
183	кварт ира	22	1	35.79	1
184	кварт ира	22	1	28.67	1
185	кварт ира	22	1	28.53	1
186	кварт ира	22	11	46.11	1
187	кварт ира	22	1	59.07	2
188	кварт ира	22	1	40.16	1
189	кварт ира	22	1	74.45	3
190	кварт ира	23	1	57.79	2
191	кварт ира	23	1	56.12	2
192	кварт ира	23	1	35.79	1
193	кварт ира	23	1	28.67	1
194	кварт ира	23	1	28.53	1
195	кварт ира	23	11	46.11	1
196	кварт ира	23	1	59.07	2

197	кварт ира	23	1	40.16	1
198	кварт ира	23	1	74.45	3
2 подъезд					
199	кварт ира	2	2	29.07	1
200	кварт ира	2	2	36.14	1
201	кварт ира	2	2	56.25	2
202	кварт ира	2	2	58.35	2
203	кварт ира	2	2	74.83	3
204	кварт ира	2	2	40.38	1
205	кварт ира	2	2	59.66	2
206	кварт ира	2	2	46.75	1
207	кварт ира	2	2	28.93	1
208	кварт ира	3	2	29.07	1
209	кварт ира	3	2	36.14	1
210	кварт ира	3	2	56.25	2
211	кварт ира	3	2	58.35	2
212	кварт ира	3	2	74.83	3
213	кварт ира	3	2	40.38	1
214	кварт ира	3	2	59.66	2
215	кварт ира	3	2	46.75	1
216	кварт ира	3	2	28.93	1
217	кварт ира	4	2	29.07	1
218	кварт ира	4	2	36.14	1
219	кварт ира	4	2	56.25	2
220	кварт ира	4	2	58.35	2
221	кварт ира	4	2	74.83	3
222	кварт ира	4	2	40.38	1
223	кварт ира	4	2	59.66	2
224	кварт ира	4	2	46.75	1
225	кварт ира	4	2	28.93	1
226	кварт ира	5	2	29.07	1
227	кварт ира	5	2	36.14	1
228	кварт ира	5	2	56.25	2
229	кварт ира	5	2	58.35	2
230	кварт ира	5	2	74.83	3
231	кварт ира	5	2	40.38	1
232	кварт ира	5	2	59.66	2
233	кварт ира	5	2	46.75	1
234	кварт ира	5	2	28.93	1
235	кварт ира	6	2	29.07	1
236	кварт ира	6	2	36.14	1
237	кварт ира	6	2	56.25	2
238	кварт ира	6	2	58.35	2

239	кварт ира	6	2	74.83	3
240	кварт ира	6	2	40.38	1
241	кварт ира	6	2	59.66	2
242	кварт ира	6	2	46.75	1
243	кварт ира	6	2	28.93	1
244	кварт ира	7	2	29.07	1
245	кварт ира	7	2	36.14	1
246	кварт ира	7	2	56.25	2
247	кварт ира	7	2	58.35	2
248	кварт ира	7	2	74.83	3
249	кварт ира	7	2	40.38	1
250	кварт ира	7	2	59.66	2
251	кварт ира	7	2	46.75	1
252	кварт ира	7	2	28.93	1
253	кварт ира	8	2	29.07	1
254	кварт ира	8	2	36.14	1
255	кварт ира	8	2	56.25	2
256	кварт ира	8	2	58.35	2
257	кварт ира	8	2	74.83	3
258	кварт ира	8	2	40.38	1
259	кварт ира	8	2	59.66	2
260	кварт ира	8	2	46.75	1
261	кварт ира	8	2	28.93	1
262	кварт ира	9	2	29.07	1
263	кварт ира	9	2	36.14	1
264	кварт ира	9	2	56.25	2
265	кварт ира	9	2	58.35	2
266	кварт ира	9	2	74.83	3
267	кварт ира	9	2	40.38	1
268	кварт ира	9	2	59.66	2
269	кварт ира	9	2	46.75	1
270	кварт ира	9	2	28.93	1
271	кварт ира	10	2	28.88	1
272	кварт ира	10	2	35.99	1
273	кварт ира	10	2	56.21	2
274	кварт ира	10	2	58.15	2
275	кварт ира	10	2	74.68	3
276	кварт ира	10	2	40.29	1
277	кварт ира	10	2	59.43	2
278	кварт ира	10	2	46.55	1
279	кварт ира	10	2	28.8	1
280	кварт ира	11	2	28.88	1
281	кварт ира	11	2	35.99	1

282	кварт ира	11	2	56.21	2
283	кварт ира	11	2	58.15	2
284	кварт ира	11	2	74.68	3
285	кварт ира	11	2	40.29	1
286	кварт ира	11	2	59.43	2
287	кварт ира	11	2	46.55	1
288	кварт ира	11	2	28.8	1
289	кварт ира	12	2	28.88	1
290	кварт ира	12	2	35.99	1
291	кварт ира	12	2	56.21	2
292	кварт ира	12	2	58.15	2
293	кварт ира	12	2	74.68	3
294	кварт ира	12	2	40.29	1
295	кварт ира	12	2	59.43	2
296	кварт ира	12	2	46.55	1
297	кварт ира	12	2	28.8	1
298	кварт ира	13	2	28.88	1
299	кварт ира	13	2	35.99	1
300	кварт ира	13	2	56.21	2
301	кварт ира	13	2	58.15	2
302	кварт ира	13	2	74.68	3
303	кварт ира	13	2	40.29	1
304	кварт ира	13	2	59.43	2
305	кварт ира	13	2	46.55	1
306	кварт ира	13	2	28.8	1
307	кварт ира	14	2	28.88	1
308	кварт ира	14	2	35.99	1
309	кварт ира	14	2	56.21	2
310	кварт ира	14	2	58.15	2
311	кварт ира	14	2	74.68	3
312	кварт ира	14	2	40.29	1
313	кварт ира	14	2	59.43	2
314	кварт ира	14	2	46.55	1
315	кварт ира	14	2	28.8	1
316	кварт ира	15	2	28.88	1
317	кварт ира	15	2	35.99	1
318	кварт ира	15	2	56.21	2
319	кварт ира	15	2	58.15	2
320	кварт ира	15	2	74.68	3
321	кварт ира	15	2	40.29	1
322	кварт ира	15	2	59.43	2
323	кварт ира	15	2	46.55	1
324	кварт ира	15	2	28.8	1

325	кварт ира	16	2	28.88	1
326	кварт ира	16	2	35.99	1
327	кварт ира	16	2	56.21	2
328	кварт ира	16	2	58.15	2
329	кварт ира	16	2	74.68	3
330	кварт ира	16	2	40.29	1
331	кварт ира	16	2	59.43	2
332	кварт ира	16	2	46.55	1
333	кварт ира	16	2	28.8	1
334	кварт ира	17	2	28.67	1
335	кварт ира	17	2	35.79	1
336	кварт ира	17	2	56.12	2
337	кварт ира	17	2	57.79	2
338	кварт ира	17	2	74.45	3
339	кварт ира	17	2	40.16	1
340	кварт ира	17	2	59.07	2
341	кварт ира	17	2	46.3	1
342	кварт ира	17	2	28.53	1
343	кварт ира	18	2	28.67	1
344	кварт ира	18	2	35.79	1
345	кварт ира	18	2	56.12	2
346	кварт ира	18	2	57.79	2
347	кварт ира	18	2	74.45	3
348	кварт ира	18	2	40.16	1
349	кварт ира	18	2	59.07	2
350	кварт ира	18	2	46.3	1
351	кварт ира	18	2	28.53	1
352	кварт ира	19	2	28.67	1
353	кварт ира	19	2	35.79	1
354	кварт ира	19	2	56.12	2
355	кварт ира	19	2	57.79	2
356	кварт ира	19	2	74.45	3
357	кварт ира	19	2	40.16	1
358	кварт ира	19	2	59.07	2
359	кварт ира	19	2	46.3	1
360	кварт ира	19	2	28.53	1
361	кварт ира	20	2	28.67	1
362	кварт ира	20	2	35.79	1
363	кварт ира	20	2	56.12	2
364	кварт ира	20	2	57.79	2
365	кварт ира	20	2	74.45	3
366	кварт ира	20	2	40.16	1
367	кварт ира	20	2	59.07	2

368	квартира	20	2	46.3	1
369	квартира	20	2	28.53	1
370	квартира	21	2	28.67	1
371	квартира	21	2	35.79	1
372	квартира	21	2	56.12	2
373	квартира	21	2	57.79	2
374	квартира	21	2	74.45	3
375	квартира	21	2	40.16	1
376	квартира	21	2	59.07	2
377	квартира	21	2	46.3	1
378	квартира	21	2	28.53	1
379	квартира	22	2	28.67	1
380	квартира	22	2	35.79	1
381	квартира	22	2	56.12	2
382	квартира	22	2	57.79	2
383	квартира	22	2	74.45	3
384	квартира	22	2	40.16	1
385	квартира	22	2	59.07	2
386	квартира	22	2	46.3	1
387	квартира	22	2	28.53	1
388	квартира	23	2	28.67	1
389	квартира	23	2	35.79	1
390	квартира	23	2	56.12	2
391	квартира	23	2	57.79	2
392	квартира	23	2	74.45	3
393	квартира	23	2	40.16	1
394	квартира	23	2	59.07	2
395	квартира	23	2	46.3	1
396	квартира	23	2	28.53	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	общественное	подземный этаж	1	2495.66	стоянка на 53 машино-места	2495.66
2	офисная часть здания - Офис №1	1	1	430.27	тамбур	6.12
					тамбур	6.3
					коридор	73.8
					кладовая уборочного инвентаря	4
					кабинет	71.79
					кабинет	100.32
					санузел	6.29
					универсальная кабина для МГН	7.32

					кабинет	29.02
					кабинет	36.23
					подсобное помещение	44.5
					помещение для размещения инженерных сетей	4.22
					кабинет	32.35
					электрощитовая	8.01
3	офисная часть здания - Офис №2	1	2	117.83	тамбур	6.29
					кабинет	47.75
					помещение для размещения инженерных сетей	1.4
					кабинет	36.7
					универсальная кабина для МГН	8.75
					холл	16.94
4	офисная часть здания - Офис №3	1	2	101.63	тамбур	6.13
					кабинет	20.82
					универсальная кабина для МГН	4.53
					помещение для размещения инженерных сетей	2.79
					электрощитовая	10.41
					кабинет	40.79
					холл	16.16
5	офисная часть здания - Офис №4	1	2	89.41	холл	23.44
					кабинет	33.81
					универсальная кабина для МГН	7.02
					кабинет	20.26
					КУИ	4.88
6	офисная часть здания - Офис №5	1	2	102.63	холл	21.68
					кабинет	23.38
					кабинет	49.42
					универсальная кабина для МГН	8.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	Санузел	Подземный этаж	общественное	2.2
3	Помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	Электрощитовая	Подземный этаж	технологическое	23.13
5	Рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	Лестничная клетка №3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
8	Лестничная клетка №1	Подземный этаж	общественное	12.56

9	Помещение для хранения и ремонта люминисцентных ламп	Подземный этаж	технологическое	10.63
10	Техническое помещение	Подземный этаж	технологическое	11.48
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
13	Вентиляционная камера №1	Подземный этаж	технологическое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	технологическое	87.84
15	Лестничная клетка №2	Подземный этаж	общественное	16.8
16	Вентиляционная камера №2	Подземный этаж	технологическое	13.33
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
18	Форкамера №1	Подземный этаж	технологическое	2.23
19	Форкамера №2	Подземный этаж	технологическое	2.23
Первый подъезд				
20	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.65
22	Холл	Первый подъезд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый подъезд Первый этаж	общественное	14.99
24	Санузел	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.12
25	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.31
26	Лестничная клетка №4	Первый подъезд Первый этаж	общественное	15.43
27	Электрощитовая	Первый подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
28	Выход из насосной	Первый подъезд Первый этаж	общественное	6.44
29	Лестничная клетка №1	Первый подъезд Первый этаж	общественное	11.95
30	Зона безопасности	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
31	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44
32	Лифтовый холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
33	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
34	Лестничная клетка	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
35	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
36	Зона безопасности	Первый подъезд Третий этаж	общественное	4
37	Тамбур	Первый подъезд Третий этаж	общественное	3.44
38	Лифтовый холл	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.24
39	Коридор	Первый подъезд Третий этаж	общественное	48.66
40	Лестничная клетка	Первый подъезд Третий этаж	общественное	15.43
41	Воздушная зона	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.3
42	Зона безопасности	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	4
43	Тамбур	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
44	Лифтовый холл	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
45	Коридор	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
46	Лестничная клетка	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
47	Воздушная зона	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
48	Зона безопасности	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	4

49	Тамбур	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
50	Лифтовый холл	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
51	Коридор	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
52	Лестничная клетка	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
53	Воздушная зона	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
54	Зона безопасности	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	4
55	Тамбур	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
56	Лифтовый холл	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
57	Коридор	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
58	Лестничная клетка	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
59	Воздушная зона	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
60	Зона безопасности	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	4
61	Тамбур	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
62	Лифтовый холл	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
63	Коридор	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
64	Лестничная клетка	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
65	Воздушная зона	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
66	Зона безопасности	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	4
67	Тамбур	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
68	Лифтовый холл	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
69	Коридор	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
70	Лестничная клетка	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
71	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
72	Зона безопасности	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
73	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
74	Лифтовый холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
75	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
76	Лестничная клетка	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
77	Воздушная зона	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
78	Зона безопасности	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
79	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
80	Лифтовый холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
81	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
82	Лестничная клетка	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
83	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
84	Зона безопасности	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
85	Тамбур	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
86	Лифтовый холл	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
87	Коридор	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
88	Лестничная клетка	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
89	Воздушная зона	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
90	Зона безопасности	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
91	Тамбур	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	4

92	Лифт овый холл	Первый подъезд двенадцат ый этаж	общест венное	8.24
93	Коридор	Первый подъезд двенадцат ый этаж	общест венное	48.66
94	Лест ничная клет ка	Первый подъезд двенадцат ый этаж	общест венное	15.43
9	Воздушная зона	Первый подъезд двенадцат ый этаж	общест венное	8.3
96	Зона безопасност и	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	3.44
97	Тамбур	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	4
98	Лифт овый холл	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	8.24
99	Коридор	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	48.66
100	Лест ничная клет ка	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	15.43
101	Воздушная зона	Первый подъезд т ринадцат ый этаж	общест венное	8.3
102	Зона безопасност и	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	3.44
103	Тамбур	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	4
104	Лифт овый холл	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	8.24
105	Коридор	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	48.66
106	Лест ничная клет ка	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	15.43
107	Воздушная зона	Первый подъезд чет ырнадцат ый этаж	общест венное	8.3
108	Зона безопасност и	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	3.44
109	Тамбур	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	4
110	Лифт овый холл	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	8.24
111	Коридор	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	48.66
112	Лест ничная клет ка	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	15.43
113	Воздушная зона	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	8.3
114	Зона безопасност и	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	3.44
115	Тамбур	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	4
116	Лифт овый холл	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	8.24
117	Коридор	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	48.66
118	Лест ничная клет ка	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	15.43
119	Воздушная зона	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	8.3
120	Зона безопасност и	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	4
121	Тамбур	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	3.44
122	Лифт овый холл	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	8.24
123	Коридор	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	48.66
124	Лест ничная клет ка	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	15.43
125	Воздушная зона	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	8.3
126	Зона безопасност и	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	4
127	Тамбур	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	3.44
128	Лифт овый холл	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	8.24
129	Коридор	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	48.66
130	Лест ничная клет ка	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	15.43
131	Воздушная зона	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	8.3
132	Зона безопасност и	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	4
133	Тамбур	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	3.44
134	Лифт овый холл	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	8.24

135	Коридор	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	48.66
136	Лестничная клетка	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	15.43
137	Воздушная зона	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.3
138	Зона безопасности	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	4
139	Тамбур	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	3.44
140	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	8.24
141	Коридор	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	48.66
142	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	15.43
143	Воздушная зона	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	8.3
144	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	4
145	Тамбур	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	3.44
146	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.24
147	Коридор	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	48.66
148	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	15.43
149	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.3
150	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	4
151	Тамбур	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	3.44
152	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.24
153	Коридор	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	48.66
154	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	15.43
155	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.3
156	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	4
157	Тамбур	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	3.44
158	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.24
159	Коридор	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	48.66
160	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	15.43
161	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
162	Воздушная зона	Первый подъезд технический этаж	общественное	8.3
163	Машинное помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	19.16
164	Лестничная клетка	Первый подъезд технический этаж	технологическое	15.43
165	Техническое помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	536.1
Второй подъезд				
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.75
167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	14.99
170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.12
171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лестничная клетка №5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
174	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	7.5
175	Лестничная клетка №2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19

176	Лестничная клетка №3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57
177	Лестничная клетка	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
178	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	48.66
179	Лифтовый холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
180	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
181	Зона безопасности	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
182	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
183	Лестничная клетка	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
184	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	48.66
185	Лифтовый холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
186	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
187	Зона безопасности	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
188	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3
189	Лестничная клетка	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
190	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
191	Лифтовый холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
192	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
193	Зона безопасности	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
194	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
195	Лестничная клетка	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
196	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
197	Лифтовый холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
198	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
199	Зона безопасности	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
200	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
201	Лестничная клетка	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
202	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
203	Лифтовый холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
204	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
205	Зона безопасности	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
206	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
207	Лестничная клетка	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
208	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
209	Лифтовый холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
210	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
211	Зона безопасности	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4
212	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
213	Лестничная клетка	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
214	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
215	Лифтовый холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
216	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
217	Зона безопасности	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
218	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3

219	Лестничная клетка	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
220	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
221	Лифтовый холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
222	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
223	Зона безопасности	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
224	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
225	Лестничная клетка	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
226	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
227	Лифтовый холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
228	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
229	Зона безопасности	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
230	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
231	Лестничная клетка	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
232	Коридор	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
233	Лифтовый холл	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
234	Тамбур	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
235	Зона безопасности	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
236	Воздушная зона	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
237	Лестничная клетка	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	15.43
238	Коридор	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	48.66
239	Лифтовый холл	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.24
240	Тамбур	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
241	Зона безопасности	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	4
242	Воздушная зона	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.3
243	Лестничная клетка	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	15.43
244	Коридор	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	48.66
245	Лифтовый холл	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.24
246	Тамбур	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	3.44
247	Зона безопасности	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	4
248	Воздушная зона	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.3
249	Лестничная клетка	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	15.43
250	Коридор	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	48.66
251	Лифтовый холл	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.24
252	Тамбур	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	3.44
253	Зона безопасности	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	4
254	Воздушная зона	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.3
255	Лестничная клетка	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	15.43
256	Коридор	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	48.66
257	Лифтовый холл	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.24
258	Тамбур	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	3.44
259	Зона безопасности	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	4
260	Воздушная зона	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.3
261	Лестничная клетка	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	15.43

262	Коридор	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	48.66
263	Лифтовый холл	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.24
264	Тамбур	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	3.44
265	Зона безопасности	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	4
266	Воздушная зона	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.3
267	Лестничная клетка	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	15.43
268	Коридор	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	48.66
269	Лифтовый холл	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.24
270	Тамбур	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	3.44
271	Зона безопасности	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	4
272	Воздушная зона	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.3
273	Лестничная клетка	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	15.43
274	Коридор	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	48.66
275	Лифтовый холл	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.24
276	Тамбур	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	3.44
277	Зона безопасности	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	4
278	Воздушная зона	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.3
279	Лестничная клетка	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	15.43
280	Коридор	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	48.66
281	Лифтовый холл	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.24
282	Тамбур	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	3.44
283	Зона безопасности	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	4
284	Воздушная зона	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.3
285	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	15.43
286	Коридор	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	48.66
287	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	8.24
288	Тамбур	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	3.44
289	Зона безопасности	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	4
290	Воздушная зона	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	8.3
291	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	15.43
292	Коридор	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	48.66
293	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.24
294	Тамбур	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	3.44
295	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	4
296	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.3
297	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	15.43
298	Коридор	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	48.66
299	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.24
300	Тамбур	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	3.44
301	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	4
302	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.3
303	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	15.43
304	Коридор	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	48.66

305	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.24
306	Тамбур	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	3.44
307	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	4
308	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
309	Воздушная зона	Второй подъезд технический этаж	общественное	8.3
310	Машинное помещение	Второй подъезд технический этаж	технологическое	19.16
311	Лестничная клетка	Второй подъезд технический этаж	технологическое	15.43
312	Техническое помещение	Второй подъезд технический этаж	технологическое	536.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной
18	Внутривортовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения

20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная протитовымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземный этаж	Вытяжная протитовымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
	Надземные этажи	Вытяжная протитовымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная протитовымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
	Надземный этаж	Приточная протитовымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
26	Подземный этаж	Приточная протитовымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная протитовымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
	Надземные этажи	Приточная протитовымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
28	Надземные этажи	Приточная протитовымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
29	Подземный этаж	Приточная протитовымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
	Надземные этажи	Приточная протитовымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 970 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10902:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452090021702
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020