

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

“10” июля 2019 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «МСК-СИТИ»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
Свидетельство о государственной регистрации ИНН 6167143078,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1186196028050 344011, Ростовская оюл., г. Ростов-на-Дону, пер. Долломановский, 70Д, этаж 5  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями, расположенный по адресу:  
(наименование объекта капитального строительства)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83. Жилые дома поз.2.  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
Общая площадь – 38210,00м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1850,50м<sup>2</sup>; площадь участка – 19736,00 м<sup>2</sup>;  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
строительный объем – 131465,00м<sup>3</sup>, количество кв. – 552, этажность – 25.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону  
(почтовый или строительный)  
Кировский район, ул. Красноармейская 157в/83  
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№61-310-940901-2018 выдано 27.12.2018г. Департаментом Архитектуры  
(номер и дата выдачи,  
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 27.12.2024г.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи  
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой  
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) №61-2-1-2-015274-2019 от 20.06.2019г.  
(номер и дата выдачи,  
ООО «ГеоСПЭК»  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе ----  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 18.07.2019г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 30.12.2021  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

Застройщик: ООО СЗ «МСК-СИТИ», свидетельство о допуске: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-С-297-25042018 №15-04-19-285 от 15.04.2019г.

Подрядчик: ООО «ИМПУЛЬС» свидетельство о допуске: Выписка из реестра членов СРО-С-297-25042018 №15-04-19-288 от 22.04.2019г

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №61-310-940901-2018 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 27.12.2018г.
2. Копия положительного заключения экспертизы №61-2-1-2-015274-19 от 20.06.2019г.
3. План участка 2019г. (об отсутствии в границах участка красных линий).
4. Реестр проектной документации, согласно Приложению №1 к извещению.
5. Общий журнал работ
6. Реестр дополнительной документации, согласно Приложению №2 к извещению.



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Д.В. Степанов

(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)