

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010,
№ RA.RU.610827)

РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3/3, офис 413.
<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор


А.Н. Кудеркин
«14» июня 2018 г.


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

61	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	5	-	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина –
ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Модифицированная проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы модифицированной проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап»;

- договор № 133-1/Э-2018 от 30.05.2018г. на проведение негосударственной экспертизы модифицированной проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап».

1.2. Сведения об объекте экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы является модифицированная проектная документация.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап.

Адрес объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Технико-экономические показатели:

I этап:

Площадь участка – 2,9391 га.
 Площадь участка I этапа – 0,5435 га.
 Площадь застройки – 0,104253 га.
 Площадь жилого здания – 16745,7 кв. м.
 Строительный объем – 58415,0 куб. м.
 Количество квартир – 242.
 Этажность – 24.

II этап:

Площадь участка – 2,9391 га.
 Площадь участка II этапа – 0,5435 га.
 Площадь застройки – 0,14841 га.
 Площадь жилого здания – 31121,32 кв. м.
 Строительный объем – 109411,5 куб. м.
 Количество квартир – 462.
 Этажность – 24.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

- *назначение объекта капитального строительства*: многоквартирный жилой дом;
- *вид строительства*: новое строительство;
- *принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность*: не принадлежит к вышеназванным объектам;
- *возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства*: территория застройки расположена вне зоны возможных опасных природных процессов и явлений, а также техногенных воздействий;
- *принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам*: не относится к опасным производственным объектам;
- *наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей*: присутствуют;
- *уровень ответственности объекта капитального строительства*: II (нормальный).

1.5. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий» (ООО «ПСК ЦИТ»).

Юридический адрес: 344010, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 252.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в «Ассоциации проектировщиков Южного округа», регистрационный номер члена СРО 86.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе (застройщике, заказчике)

Общество с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания».

Юридический адрес: 123242, РФ, г. Москва, набережная Пресненская, д. 8, стр. 1, эт. 19, пом. 192М, комн. 1-7.

ИНН 7729718699, КПП 770301001. ОГРН 1127746708440.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель является заказчиком (застройщиком).

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации № в реестре 61-2-1-3-0060-16, выданное 08.12.2016г. ООО «СевКавЭко», г. Ростов-на-Дону по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап».

1.10. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Не требуется.

1.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

1.12. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку модифицированной проектной документации

- техническое задание на корректировку проектной документации от 10.03.2017г.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом тип 1. II этап строительства. Шифр 08/15-03-АР.

Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом тип 2. I этап строительства. Шифр 08/15-05-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Жилой дом тип 1. II этап строительства. Шифр 08/15-03-КР1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. Жилой дом тип 1. II этап строительства. Шифр 08/15-03-КР2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Свайное основание. Жилой дом тип 1. II этап строительства. Шифр 08/15-03-КР3.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Жилой дом тип 2. I этап строительства. Шифр 08/15-05-КР1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. Жилой дом тип 2. I этап строительства. Шифр 08/15-05-КР2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Свайное основание. Жилой дом тип 2. I этап строительства. Шифр 08/15-05-КР3.

2.2. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Изменения в техническую документацию на строительство объекта: «Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап» внесены на основании технического задания на корректировку проектной документации от 10.03.2017г.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1. Архитектурные решения

При модификации проекта внесены следующие изменения:

1. Наружные стены запроектированы с применением кирпича керамического утолщенного лицевого марки Кр-л-пу 250х120х88/1.4НФ/250/1.4/100/ГОСТ 530-2012.

2. Кровля запроектирована в составе:

- плита перекрытия – 220 мм;
- молниеприемная сетка в соответствии с разделом ЭОМ;
- пароизоляционный слой;
- теплоизоляция – плиты из экструдированного пенополистирола (Технониколь CARBON) – 150 мм;
- уклонообразующий слой из керамзита плотностью 600 кг/м³;
- стяжка М150 – 50 мм, армированная сеткой Вр1 4 мм 150х150 мм;
- разделительный слой – полотно НИТК;
- ПВХ-мембрана 1,2 мм с дополнительными слоями в местах примыкания.

2.3.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При модификации проекта внесены следующие изменения:

1. В проектное решение по гидроизоляции подземной части:
- применена двухкомпонентная мастика МЭБИС (жидкая резина);
 - применен бентонитовый шнур 20х25 мм в скобе крепежной металлической;
 - применен гидроизоляционный ремонтный состав ЦМИД-3;
 - применена пробка ППП для герметизации монтажных отверстий после снятия опалубки.

2. В проектное решение по гидроизоляции деформационных швов фундаментных плит и стен подвала:

- применен герметик для деформационных швов ЦМИД-FX и жгут Изоком ЖО 50/27.

3. В проектное решение по гидроизоляционному пирогу стилобата:

- применена двухкомпонентная мастика МЭБИС (жидкая резина) и ПВХ мембрана Плантер.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

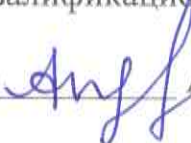
Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап. 2 этап» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности 3.1 – организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (квалификационный аттестат № МС-Э-60-3-3920)

_____  Кудеркин Андрей Николаевич

Эксперт по направлению деятельности 2.1.2 - объёмно-планировочные и архитектурные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-46-2-3546)

_____  Андриевская Надежда Александровна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 - конструктивные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-2647)

_____  Ишков Анатолий Борисович



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000825

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610827

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000825

(учетный номер базиса)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ

(полное и (в случае, если имеется))

ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ", (ООО "НТО "ЭЭП")

свидетельство на выполнение и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1156196049679

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, д. 47, офис 43.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 августа 2015 г. по 24 августа 2020 г.

(для государственной экспертизы, в отношении которого (лиц которого) аккредитован)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

М.П.

(галочка)

КОПИЯ

подпись

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

7/6мб _____ лист
Генеральный директор ООО ИТО
«ЭЭП» А.Н. Кудеркин

