

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 04.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

4.03.2019 № 99/2019/248669638

кадастровый номер:

61:44:0010834:43

номер кадастрового квартала:

61:44:0010834

дата присвоения кадастрового номера:

08.02.2010

номер присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

адрес:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42

площадь:

908 +/- 11 кв, м

кадастровая стоимость, руб.:

4811964.16

кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

61.44:0010834:14, 61:44:0010834:16

кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

4.03.2019 № 99/2019/248669638

Кадастровый номер: **61:44:0010834:43**

категория земель:	Земли населённых пунктов
виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории пережитого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торной зоны:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект зонирования территории:	данные отсутствуют

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки:

4.03.2019 № 99/2019/248669638

кадастровый номер: **61:44:0010834:43**

словный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
ведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
ведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
ведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные ». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
получатель выписки:	Шипкова Марина Самсоновна	
государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

4.03.2019 № 99/2019/248669638

кадастровый номер: **61:44:0010834:43**

Правообладатель (правообладатели):		1.1. Каурина Оксана Юрьевна
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность. № 61:44:0010834:43-61/046/2019-8 от 14.02.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 61:44:0010834:43. Земельный участок. Категория земель Земли населенных пунктов - Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) пристроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания. Площадь: 908 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону Ворошиловский район, пер. Марксистский, 42.
	дата государственной регистрации:	14.02.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0010834:43-61/046/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.11.2018 по 25.10.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙ", ИНН: 6168074726
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.06.2017 г.; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от "22" июня 2017 г. №1 от 25.10.2018 г.
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

4.03.2019 № 99/2019/248669638

Кадастровый номер:

61:44:0010834:43

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № _____ Раздела **3.1**

Всего листов раздела **3.1** : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

4.03.2019 № 99/2019/248669638

Кадастровый номер:

61:44:0010834:43

Описание местоположения границ земельного участка

номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: | Всего листов выписки:

4.03.2019 № 99/2019/248669638

кадастровый номер: 61:44:0010834:43

сведения о характерных точках границы земельного участка

система координат: СК кадастрового округа
 зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427063.89	2204369.17	данные отсутствуют	0.1
2	427071.44	2204366.82	данные отсутствуют	0.1
3	427072.14	2204366.65	данные отсутствуют	0.1
4	427075.94	2204377.96	данные отсутствуют	0.1
5	427081.4	2204394.99	данные отсутствуют	0.1
6	427071.67	2204397.87	данные отсутствуют	0.1
7	427062.49	2204400.74	данные отсутствуют	0.1
8	427052.86	2204403.91	данные отсутствуют	0.1
9	427052.12	2204404.17	данные отсутствуют	0.1
10	427043.04	2204375.8	данные отсутствуют	0.1
11	427044.88	2204375.47	данные отсутствуют	0.1
12	427052.64	2204373.03	данные отсутствуют	0.1
13	427053.59	2204372.48	данные отсутствуют	0.1

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.