

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>09.04.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	61:44:0040502:480
Номер кадастрового квартала:	61 44:0040502
Дата присвоения кадастрового номера:	21 02 2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская
Площадь:	19982 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	105895008.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61 44:0040502:380, 61 44 0040502:379, 61 44:0040502:321, 61 44 0040502:311, 61 44 0040502:312, 61 44:0040502:263, 61 44:0040502:242, 61 44:0040502:75, 61 44:0040502:303
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; для эксплуатации магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
Главный специалист - эксперт	Г.В. Косенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
 09.04.2019
 Кадастровый номер: _____ | 61:44:0040502:480

1. Правообладатель (правообладатели):	1 1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" ИНН 6167143078. ОГРН 1186196028050
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 1	собственность, 61 44:0040502:480-61/001/2019-13, 09 04 2019 г.
3. Документы-основания:	3 1	Договор купли-продажи объектов недвижимости (целого здания и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) от 05 04 2019 г. Дата в реестре нотариуса: 05 04 2019 г. Нотариус Варавка Анна Николаевна, нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 61/68-н/61-2019-2-425., Договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка, нежилых зданий и помещения) от 23 11 2018 г. Дата в реестре нотариуса: 23 11 2018 г. Нотариус: Варавка А.Н. Номер в реестре нотариуса: 61/68-н/61-2018-2-936., Соглашение об объединении земельных участков от 20 02 2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации при без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)		Г.В. Косенко (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

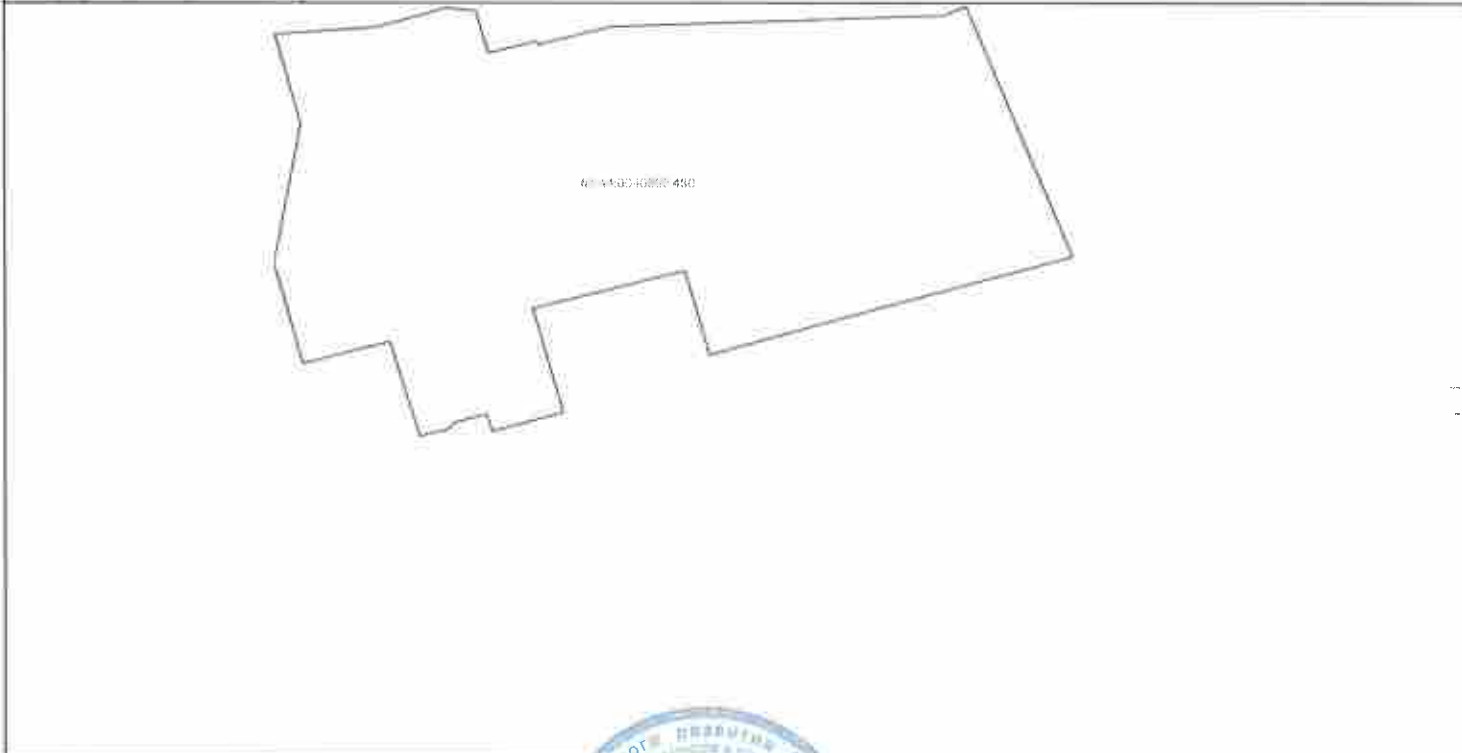
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____

09.04.2019

Кадастровый номер: _____ | 61:44:0040502:480

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ | Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Г.В. Косенко <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

