

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»,
 ИНН 7729718699, 423242, г. Москва, ул. Набережная
 Пресненская, д. 8, стр. 1, пом. 1, 192М, ком. № 1-7,
 генеральный директор Вальков Д.Б., Msk.ooo@bk.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.
 Дата

№ 23-43 4366-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Гаражная, 107 в г. Краснодаре».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 107. Адрес присвоен приказом департамента от 17.10.2017 № 7279-А
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201024:7.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, 107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4075-р-2015, дата выдачи 11.06.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	149279,75	149280
в том числе: подземной части	куб.м	10070,31	10070
Общая площадь здания	кв.м	44339,98	44080,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1123,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Гаражная, 107 в г. Краснодаре			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30071,87	30353,2
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	612	612
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	30353,2
жилая площадь	кв.м	-	15575,3
1-комнатные/1-комнатные-студии	шт.	318/39	318/39
общая площадь	кв.м	-	13844,9
жилая площадь	кв.м	-	6053,5
2-комнатные/2-комнатные-студии	шт.	175/39	175/39

общая площадь	КВ.М	-	12651,5
жилая площадь	КВ.М	-	7137,4
3-комнатные	ШТ.	41	41
общая площадь	КВ.М	-	3856,8
жилая площадь	КВ.М	-	2384,4
3-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	33690,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	3337,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	40743
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	7974,5
Количество машино-мест подземной автостоянки	М/М	94	94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Сеть электроснабжения	М	-	419,8
Сеть теплоснабжения	М	-	34,5
Ливневая канализация	М	-	157,9
Сеть водоснабжения	М	-	367,5
Хозяйственно-бытовая канализация	М	-	357,1
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	39,45	39,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Зевакин Константин Яковлевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011, а именно:

- от 21.11.2017 в отношении – Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. **Гаражная, 107 в г. Краснодаре;**
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – **бытовая канализация.**



Г.Р.Копачева


 М.Л.Фролов